

РКМ-3, д. 5

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Пешки, РКМ-3
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Ложковское домоуправление»
14 сентября 2018 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома М.О. Солнечногорский р.о. д. Пешки, РКМ-3, д. 5
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:
 износ, % _____ этажность 2 подъездов 2
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади нет
 количество квартир 16 (шт)
 общая полезная площадь объекта 764,6 (м2)
 жилая площадь 738,2 (м2)
 нежилая площадь нет, в том числе _____
 под производственные нужды нет (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
 теплоснабжения котельная
 газоснабжения газопровод
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения трансформаторная подстанция
 Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25-1-13 от 01.06 20 13 г.
срок действия пропорционально года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 256-18
от 16 сентября 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли, вент. шахты на крыше дома	куб.м		0,2	удовл. удовл.

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 	-	-	-	49
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	п. м. 1. Замена шпатель	2	49	49
		п. м. 2. Замена оконных проемов в стене кв. 16	5	49	49
		Ост. работы по фасаду кв. 16	1,92	49	49
		Замена оконных проемов в стене кв. 16	5,6	49	49
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. 	-	-	-	49
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. 	-	-	-	49
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрощитовых; • электродвигателей 	-	-	-	49
		Ремонт канализационной системы (2 кв. м)	2	49	49
		Замена светильников на светодиодные	3	49	49
		Обещание по ремонту и элект. работ исправно			соотв. действ. докум.
8.	Другие работы	Ремонт электропроводки п. м. бетонирование фундамента п. м. и монтаж оборудования	6	49	49
			4,54	49	49
9.	Обеспеченность объекта:	п. м. замена гор. баки, трубы	8	49	49

10. Обеспеченность объекта:

- котельных топливом _____ постоянной газом _____ (указать запас в днях) _____ (тыс.куб.м)
- горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
- пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб. м)
- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «Ложковское домоуправление»
Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Звягиратова Наталья Анатольевна д. 5 кв. 13
(Ф.И.О)
2. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)
3. _____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Зав. организационно-правового отдела адм. с.п.п. Пешковское Крайкова Е.Д.
2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское
«Коммунальный комплекс» Пелихова Л.Н.
2. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» Пархомчук В.М.
3. Главного инженера Кокова В.Л.
4. Начальника ЖКО «Березки» Козодеровой Л.П.

и т.д.

Представителей муниципального образования:

1. И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.
2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»

С.В. Миусский



(подпись) М.П

Члены комиссии:

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Зав. организационно-правового отдела адм. с.п.п. Пешковское Крайкова Е.Д.

(Должность) (Ф.И.О.)

(подпись)

(Должность) (Ф.И.О.)

(подпись) М.П



2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации
сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись) М.П

(Должность) (Ф.И.О.)

(подпись) М.П



3. Представители специализированных организаций:

Директор Муниципального казенного предприятия
сельского поселения Пешковское
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова

(Подпись)

М.П



Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС»

В. М. Пархомчук

(Подпись) М.П.

Главный инженер

В.Л. Коков

(Подпись)

Начальник ЖКО «Березки»

Л.П. Козодерова

(Подпись)



4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Звездатова Наталья Николаевна

(Ф.И.О)

д. _____ кв. _____

[Signature]

(Подпись)

(Ф.И.О)

д. _____ кв. _____

(Подпись)

(Ф.И.О)

д. _____ кв. _____

(Подпись)

«14» сентября 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское

[Signature]
(подпись) М.П.

Харпак В. Н.

